

Referat for bestyrelsesmøde d. 07.10 2020 i G/F Grønnehave, Valby zoommøde - referent Trine S. Hartmann.

Deltagere til Zoommøde er:

Christian Petersen (HA16) - Formand

Simon Gade (GA5) - Kasserer

Mette Heintz (HA4)

Trine Secher Hartmann (HA5A)

De opstillede punkter refererer til dagsordenen fra bestyrelsesmøde d. 19.08 2020. Se eventuelt referat.

Pkt. 1: Referat fra bestyrelsesmøde d. 19.08.20 godkendt

Pkt. 2: Pittstop, Grønnehave Allé 2: Der kommunikeres fortsat med Mikkel fra Københavns kommune (KK), der oplyser, at Pittstop (PS) i foråret 2020 blev solgt til ny ejer. Ny ejer gik konkurs, og tidligere ejer købte efterfølgende konkursboet tilbage. Oprindelig ejer er således at regne for ny ejer, hvilket kan have indflydelse på frister og forløb. Det oplyses, at der er frist til 20.10 2020 i forhold til indsigelser vedrørende klager over aktiviteter på og omkring matriklen. Hvis ankeklagenævnet ikke giver ejer medhold i eventuelle indsigelser, udstedes påbud.

De verserende sager, med PS som KK er involveret i er:

Ulovlig opførelse af garage på matrikel. PS har søgt dispensation og denne sag er endnu ikke afgjort i KK.

Forhave, der er ikke er holdt som have. KK havde nedlagt påbud, men PS har fået medhold i ankesag i Viborg. KK har klaget over denne afgørelse.

Skiltning mod Gl. Køge Landevej. Kommunen fortæller, at de har givet tilladelse til skiltning ved Gl. Køge Landevej.

Asfaltrampen fra PS: Denne er blevet fjernet, og der er nu bedre plads til parkerede biler -dette kunne gøres, da der er ny ejer af Pittstop. Rampen er fjernet af KK.

Stort skilt (Michelinmand), der hæmmer udsyn. KK har pålagt at dette skal fjernes fra vejside v. Gl. Køgelandevej. PS' klagefrist udløber 20.10 2020.

Parkerede biler i græsrabatten på Gl. Køge Landevej. KK har præciseret, at parkering i græsrabatter ikke er ulovlig. Uagtet at det dækker for udsyn ved udkørsel er det en lovlig parkering. Området omkring PS er dog nu under skærpet parkeringstilsyn frem til udgangen af november, og KK sender personale ud for at holde opsyn.

Det understreges fra bestyrelsens side, at Pkt. 2 er respons på og opsummering af aktive sager og klager fra G/F Grønnehaves medlemmer. PS har ret til at drive erhvervsvirksomhed fra GA2, og foregår det med hensyntagen til godt naboskab og er indenfor lovens rammer, har bestyrelsen naturligvis intet problem med dette.

Pkt. 3: Harrestrup Allé 3: Der er tjekket op på ny ansøgning om byggetilladelse, og der er endnu ikke søgt om ny tilladelse til byggeri. Man må gå ud fra, at ejer arbejder ud fra Dennis Königs (tidligere ejers) byggetilladelse, da denne umiddelbart stadig er gyldig, fordi byggeriet rent praktisk er gået i gang med nedrivning af carport.

Pkt. 4: Bilforhandleren. Der er mere ro omkring bilforhandleren, og dennes brug af indkørslen via Harrestrup Allé. Der er klaget over bilforhandlerens brug af græsabat til parkering, men jf. punkt 2, har KK præciseret, at det er lovligt at parkere indregistrerede biler i rabatten.

Pkt. 5: Opdatering af grundejerforeningens vedtægter: Der er en del utidssvarende punkter i grundejerforeningens vedtægter. Planen er, at et forslag til forbedring af disse skal være klar til præsentation ved generalforsamlingen i 2021. Bestyrelsen har en ambition om at have et internt udkast klar omkring januar 2021.

Pkt. 6: Årshjul forbestyrelsens arbejde: Planen er, at disse skal være klar til præsentation ved generalforsamlingen i 2021. Bestyrelsen har en ambition om at have et udkast klar omkring januar 2021.

Pkt. 7: Det blev ved bestyrelsesmødet d. 19.08 foreslået, at der skulle tegnes en bestyrelsesansvarsforsikring. Dette er nu effektueret.

Pkt. 8: Opdatering af hjemmeside. Bestyrelsen stiler mod opdatering af hjemmeside i forbindelse med indsamling af mailadresser fra grundejerne. Der er foreslag om seddel i postkasse til alle matrikler, så beboerne kan sende kontakt-email til en noteret adresse og komme i kartotek. Mailadressen sendes til Mettes Heintz, så bestyrelsen fremadrettet kan udsende elektronisk information.

Pkt. 9: Vejkonto: Bestyrelsen tager fat i dette senere på året.

Pkt. 10: Adgang til bank: Kasser og formand skal nu begge møde op, hvis der skal hæves penge fra hovedkonto. Der står pt. ikke noget på hovedkontoen, da der i år ikke er overført til den.

Pkt. 11:

- a) Arbejdsdag: Der foreslåes, at arbejdsdagen bliver en del af årshjulet, og at den kunne ligge i juni eller august -eventuelt et par timer i forbindelse med vejfesten.
- b) Granitskærver: Christian Petersen har indhentet tilbud, og vi undersøger, hvilken farve vi har nu. Mette Heintz har papirer på tidligere bestilling, og vi satser på at have indkøbt skærver omkring uge 42/43.
- c) Revner i asfalt: Intet nyt. Løsning på problemet kan være at få en mand ud og kigge på det og give et tilbud.
- d) Kørelæreren: Bilerne er angiveligt flyttet fra vejen, så problemet med langtidsparkering af biler er løst.
- e) Manglende vedligehold: Der tages kontakt til Mette Veje fra grundejeren.dk vedr. hjemmel til sanktioner. Simon kontakter grundejeren.dk i forhold til vores muligheder for handling.

Pkt. 12: Næste bestyrelsesmøde onsdag d. 27. januar 2021. Der arrangeres møde vedrørende ændringer af vedtægter i løbet af november.

Pkt. 13: Eventuelt:

- a) Festudvalg: Vi forholder os afventende. Der har været stor udskiftning på Grønnehave Allé, og der kunne muligvis være basis for nye medlemmer i festudvalget. Der stilles forslag om, at vi skriver en opfordring til beboerne om tilslutning (medlemmer af grundejerforeningens bestyrelse kan kontaktes, hvis man har lyst til at være en del af festudvalget) -eventuelt som en del af referatet, hvilket hermed er gjort.
- b) Vandretur: Der stilles forslag om at lade bestyrelsens vejvandring blive en del af årshjulet.