

Referat af Generalforsamling i G/F Grønnehave mandag d. 15. juni 2020 kl. 19

Generalforsamling blev afholdt Harrestrup Allé 4 med 22 fremmødte.

1. Valg af dirigent og referent

Formanden Christian Petersen (HA16) bød velkommen. Ingerlise Jansson (HA23) blev valgt som dirigent og Søren S. Nielsen (HA4) som referent.

2. Formandens beretning

Formanden berettede, at det havde været et ret begivenhedsløst år. Der har ikke været de store udgifter, og udfordringerne har været små. Der har dog været diverse sager: der er en del byggerod på HA3, og dette påvirker særligt HA5A med både maling og affald, der flyder ud over skel og på vej. Bestyrelsen tager fat og undersøger nærmere, hvem der står for de forskellige forhold.

Desuden er der kontinuerligt udfordringer med dækcentret, der udfordrer fællesskabet. Det kan opleves deprimerende at være nabo til nogen, der ikke lever sig ind i fællesskabet.

Der blev spurgt til, hvad der er sket med de påbud, der tidligere er givet?

Disse er umiddelbart blevet undveget og kommunen har tilsyneladende ikke fulgt ordentligt op. Bestyrelsen vil følge op.

Det blev endvidere påpeget, at parkering ved bilhandleren på Gl. Køge Landevej 170 A bliver mere og mere problematisk. Der sker ulovlige parkeringer i rabatten. Der er drives forretning mod Harrestrup Allé, selvom det ikke er tilladt, og der kun må holde få biler ud mod Gl. Køge Landevej. Endvidere parkeres ikke-indregistrerede biler rundt omkring. Bestyrelsen noterer sig dette.

Slutteligt blev foreningens hjemmeside nævnt som et sted, hvor der opbevares info:
<http://www.groennehave.info/>

Beretningen blev godkendt under applaus.

3. Regnskab

Kassereren Connie Adelhof (HA12) fremlagde regnskabet, som var rundsendt før GF. Der har været forbrugt 2863,21 kr. i vejjudgifter, 3955,60 til arrangementer, og 1109 kr. til administration, hvilket giver et underskud for året på 7927,81 kr., hvilket er et stykke fra budgettet, men vejjudgifterne skal budgetteres, som det er sket.

Grundejerforeningens aktiver pr. 31. marts 2020 var 61,318,44 kr., mens passiverne var 61,818,44 kr.

Connie bemærkede endvidere, at fremover har kloakservice lovet at kontakte relevante matrikler et par dage før kloakrensning, så de kan komme til.

Der blev spurgt ind til, hvorfor gebyr til ejendomsmæglere om oplysning stod i vejkontoregnskab. Connie svarede, at dette er praksis fra tidligere.

Dirigenten spurgte, om regnskabet kunne godkendes, og dette skete. Også under applaus.

4. Bestyrelse 2020-2021

Connie Adelhof ønskede at udtræde af bestyrelsen.

Simon Gade stillede op som kasserer og blev valgt.

Bestyrelsen skal ideelt set bestå af 11 medlemmer jf. vedtægterne. Dirigenten opfordrede folk til at melde sig, men ingen stod frem. Bestyrelsen består derfor for 2020-2021 af:

Formand Christian Petersen, HA16

Næstformand Mette Heintz, HA4

Kasserer Simon Gade, GA5

Mikkel Skov, HA13, 1

Trine Secher Hartmann, HA5

Desuden blev regnskabskontrollanterne genvalgt

Henning Jansson, HA23

Thorkild Andersen, HA5B

Thomas Secher Hartmann, HA5

5. Indkomne emner

a. Status for dækcentret

Dette var dækket under formandens beretning. Simon Gade vil følge op for bestyrelsen.

b. Forslag fra bestyrelsen om at øge indbetalingen til vejfonden fra 500 til 1000 kr. årligt

Idet ukrudt langs vejkanterne ikke fjernes systematisk langs vejen, så ødelægges belægningen på vejen. Nogle steder hurtigere end andre. Der er også begyndende huller i vejen. En renovering af vejen kan komme tidligere end sidst og slå hårdere. Den oprindelige vejrenovering kostede ca. 3,5 mio. kr. og blev delvist finansieret ved frasalg af to grunde med kolonihavehuse. Seneste opgradering af vejen i 2012 kostede 377,000 kr. Næste regning kan blive større end dette. Hvad bør bestyrelsen gøre?

Muligheder består blandt i:

- Køb af ydelser til at fjerne ukrudt nogle gange om året. Dette vil dog ikke altid være nok og kan være svært visse steder, hvor biler er mere eller mindre permanent parkeret.
- Årlig arbejdsdag, hvor vi får rensset op sammen. Dette vil måske heller ikke være nok, da det kun er en gang årligt. Samtidig vil ikke alle kunne være med s.f.a. skæve arbejdstider m.m. Derfor blev der spurgt til, om man vil kunne betale sig fra det, fremfor at blive hængt ud som et sort får (særligt hvis man har styr på egen matrikel).
- Der sker kraftige opfordringer til, at alle får ordnet egne matrikler.
- Bestyrelsen bruger den hjemmel, de har via vedtægterne til at give påbud og efterfølgende lader andre klare det på grundejerens regning.
- Vi kan bare lad stå til
Bestyrelsen tog forslagene med.

Samtidig blev det besluttet at hæve den årlige indbetaling til 1000 kr.

Ole fra GA8 bemærkede i øvrigt, at der er en stor revne i vejen ud for ham, og den bliver bare større og større. Formanden noterede sig dette.

c. Grundejeren.dk – en opdatering

Formanden oplyste om foreningen grundejeren.dk, der organiserer grundejerforeningen i Københavns Kommune. P.t. er der ca. 8000 matrikler tilknyttet. Formålet er netværking og dele af know-how for grundejerforeningen i KK. Vi kan være med i 2020 gratis, hvor alle matrikler kan få et gratis login. Derefter vil det koste G/F 30 kr. per matrikel, hvis vi vil fortsætte.

Generalforsamlingen gav sin opbakning til at bestyrelsen kunne vurdere, om det var en nyttig forening at være med i.

6. Budget 2020-2021

Connie fremlagde budgettet for 2020-2021. Der er afsat 39359 kr til vejgiffter, 7000 til arrangementer og 4200 til administration. Førstnævnte er indeksreguleret og skal være af denne størrelsen. Øvrige kan justeres.

Generalforsamlingen godkendte budgettet

7. Eventuelt

Udvidelse af indkørsel

Bestyrelsen blev spurgt, hvordan grundejerforeningen stiller sig til udvidelse af indkørsel. Formanden svarede, at så længe det er godkendt af kommunen og inden for reglerne, så er det ikke noget, at foreningen blander sig i.

Samtidig blev der spurgt til, om man kan lave uautoriserede indkørsler. Det må man ikke, og de skal være godkendt af kommunen.

Byggeaffald ved HA3 og HA5

Der er ved HA3 byggeaffald, som spreder sig. Formanden vil undersøge sagen nærmere.

Parkering

Det blev også fremhævet, at følgende former for parkering ikke er tilladt:

- Trailere (>2000 kg.) i tidsrummet 19.00-7.00
- Trailere (<2000 kg.) i mere end 24 timer (<https://www.parkeringsinfo.dk/parkering-kobenhavn/parkeringsregler.asp>)
- Med to hjul på fortov
- Ikke-indregistrerede biler

Vejfest

Dato for vejfest var ikke kendt ved generalforsamlingens afholdelse. Efterfølgende har Peter Sølvsteen (HA11, Vejfestudvalget) meddelt, at festen planlægges til d. 29. august 2020.

Granitskærver

Bestyrelsen spurgte, om der var stemning for, at der blev indkøbt nye granitskærver, som kunne lægges ud ved fortovet. Generalforsamlingen var positivt stemt for dette.