

Vedtægter for **Grundejerforeningen Grønnehave**

Navn og formål

- § 1 Foreningens navn er Grundejerforeningen Grønnehave.
Foreningens hjemsted er København Kommune, Valby bydel.
- § 2 Foreningens område består af de matrikler, der fremgår af Københavns kommunes byplan nr. 11, vedtaget 15.06.1944, beliggende på Grønnehave Alle og Harrestrup Alle i Valby.
375-377, 379-383, 385-386, 388-397, 399-405, 407-419, 421-426, 428-429, 431-435, 437-438, 440-449, 451-457, 459-471, 473-478, 480-481, 484, 485 samt 194, 2085, 2086, 2089, 2090, 2574 og 2654 Vigerslev samt eventuelle udstykninger heraf.
- § 3 Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser på arealet.

Medlemmer

- § 4 Medlem er enhver ejer af en eller flere matrikler inden for ejerforeningens område. Det er ejerens pligt skriftligt at oplyse formanden om sit opholdssted, såfremt det ikke er identisk med ejendommen.
Det påhviler ikke medlemmerne i foreningen nogen ansvar ved køb eller salg af matriklerne eller disses fremtidige bebyggelser.
- § 5 Kontingent og andre indbetalinger skal betales til kassereren inden 8 uger efter opkrævning modtages.
Sker dette ikke kan fordringen gå til inkasso.
Alle omkostninger ved denne inkasso skal vedkommende medlem betale samtidig.
- § 6 Ved ejerskifte skal køber betale et indskud svarende til et års ordinært kontingent samt hæfte for det løbende kontingent.

Ordensregler

- § 7 Det påhviler hver enkelt grundejer at renholde såvel grunde som vejarealer hele året. Hvis dette ikke finder sted efter bestyrelsens skøn, kan denne efter påtale, lade det fornødne arbejde udføre på vedkommende grundejers regning. Vejarealet må ikke benyttes til oplagsplads af nogen art.
Gødning og skrald må ikke henligge udækket på grunden.
Vis hensyn til de øvrige grundejere ved brug af motorplæneklipper, motorsave og andre støjende redskaber.
Grundejer betaler selv for udbedring af skader på fortov opstået som følge af ekstra belastning fra egne byggeprojekter. Grundejerforeningen sørger i så fald for valg af håndværker og orienterer grundejer inden igangsættelse.

Bestyrelsen

- § 8 Foreningen tegnes af formanden og ledes af en bestyrelse.
- § 9 Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden.
Bestyrelsen sørger for, at der føres nøjagtigt regnskab over indtægter og udgifter.

Alle indkomster indsættes på foreningens hovedkonto. Indestående på hovedkontoen kan kun hæves med kasserens og formandens samtidige underskrifter. Foreningen har ligeledes en driftkonto, hvor dele af eller hele foreningens årlige budget overføres. Indestående på foreningens driftkonto kan disponeres med kasserens underskrift, herunder ligeledes via netbank.

- § 10 Det er revisorernes pligt at revidere regnskabet så ofte de selv finder det ønskeligt.
Regnskabsåret går fra 1. april til 31. marts.
Det reviderede regnskab skal forelægges medlemmerne på den årlige generalforsamling.
- § 11 Af foreningen afholdes, ved hjælp af de ordinære kontingentindtægter, sådanne udgifter hvis afholdelse er i medlemmernes fælles interesse, og som fremgår af det af generalforsamlingen godkendte budget. Bestyrelsen kan dog disponere over op til 10.000 kr. udover, hvad der er afsat midler til i budgettet.

Generalforsamling

- § 12 Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.
- § 13 Alle beslutninger på generalforsamlingen træffes med almindeligt flertal blandt der fremmødte medlemmer.
Dog gælder der særlige regler i disse tilfælde:
- Lovændringer kan kun foretages, når der er mindst tre fjerdedele af medlemmerne til stede på generalforsamlingen og mindst tre fjerdedele af de fremmødte stemmer for ændringerne.
Er der ikke mødt tre fjerdedele af medlemmerne, indkaldes til ny generalforsamling, der uden hensyn til antallet af fremmødte vedtages lovændringer når mindst tre fjerdedele af de fremmødte stemmer for.
 - Generalforsamlingen kan godkende budget, der diskuteres ud fra det forslag der er sendt ud sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.
Dog har bestyrelsen et rådighedsbeløb på 15.000 kr. + regulering på 5 % pr. år regnet fra 1995 øremærket til vejvedligeholdelse.
(Note: 1996: 1570 kr. 1997: 16.538 kr. 1998: 18.233 kr. 2000: 19.145 kr. 2001: 20.102 kr. 2002: 21.107 kr. 2003: 22.162 kr. 2004: 23.270 kr. o.s.v.)
- § 14 Afstemninger foregår ved håndsoprækning. Dog finder skriftlig afstemning sted, såfremt mindst et medlem forlanger det.

- § 15 Der føres protokol over generalforsamlingens beslutninger. Protokollen underskrives efterfølgende af generalforsamlingens dirigent samt foreningens formand.
- § 16 Hvert medlem har en stemme på generalforsamlingen.
Hvis to eller flere i foreningen ejer en matrikel, har disse ejere kun ret til en stemme. Og disse hæfter solidarisk for indbetalinger til foreningen.
- § 17 Stemmeretten suspenderes når et medlem er i restance med sit medlemskontingent.
- § 18 Medlemmerne har ret til at lade en befuldmægtiget møde for sig på generalforsamlingen, men ingen kan have mere end én fuldmagt, og den befuldmægtigede skal have gyldig legitimation.
Fuldmagten skal fremlægges for dirigenten inden afstemning.
Breve godkendes ikke som lovlig stemme.

Ordinær generalforsamling

- § 19 Ordinær generalforsamling holdes hvert år i maj måned, og varsles skriftligt over for samtlige medlemmer senest 21 dage før afholdelse med angivelse af dagsorden.

Forslag der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling må være formanden i hænde senest otte dage før generalforsamlingen.

Dagsordenen til den ordinære generalforsamling indeholder mindst følgende punkter:

- 1) Valg af dirigent og referent
- 2) Beretning om den forløbne periode
- 3) Regnskab for den forløbne periode samt revision ens bemærkninger til regnskabet
- 4) Indkomne forslag
- 5) Budget for det igangværende regnskabsår
Herunder fastsættelse af kontingent for det følgende regnskabsår, restancegebyr samt eventuelt andre indtægter for foreningen, herunder opsparing til særlige formål.
- 6) Valg:

I lige år vælges
formand
sekretær
suppleant
revisor
revisorsuppleant

i ulige år vælges
næstformand
kasserer
bestyrelsesmedlem
suppleant
revisor
revisorsuppleant

Alle valg gælder for to år.

Hvis en suppleant er indtrådt i bestyrelsen eller som revisor, eller er afgået i perioden, vælges to suppleanter, således at den først valgte vælges for to år, mens den næste valgte vælges for et år.

- 7) Eventuelt herunder kan der ikke tages beslutninger, der binder foreningen eller dens bestyrelse.

Ekstraordinær generalforsamling

§ 20 Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når det efter bestyrelsens skøn er nødvendigt, eller når mindst $\frac{1}{4}$ af medlemmerne ønsker det og skriftligt til bestyrelsen fremsætter forslag derom.

I sidste tilfælde skal generalforsamlingen indvarsles til afholdelse senest 14 dage efter anmodningens fremkomst.

Indkaldelsen til ekstraordinær generalforsamling skal være medlemmerne i hænde mindst tre dage før.

Af indkaldelsen skal fremgå hvilket eller hvilke emner, der skal tages beslutning om.

Dagsordnen skal mindst indeholde følgende punkter:

- 1) Valg af dirigent og referent
- 2) (det eller de forslag, der er til beslutning)
- 3) Eventuelt

Disse vedtægter er dokendt første gang på den ordinære generalforsamling den 18. maj 1999, hvor 24 af 49 stemmeberettigede var mødt.

Revideret og godkendt ved generalforsamlingen 23. maj 2000, hvor 11 af 49 stemmeberettigede var mødt.

Revideret og godkendt ved generalforsamling 11. maj 2009, hvor 20 af 51 stemmeberettigede var mødt.

Revideret og godkendt ved generalforsamling 30. maj 2016, hvor 11 af 51 stemmeberettigede var mødt.