

Referat fra generalforsamling nr. 101

i grundejerforeningen Grønnehave

Dato: 26. maj 2014 kl. 19.00 til 20.50

Sted: Harrestrup Allé 12

Referat

1. Valg af dirigent og referent

Dirigent blev Allan Berg.

Referent blev Peter Brandt

Lovlig indkaldelse: Mødet er lovlig indkaldt, da indkaldelse blev runddelt 3 uger før mødet.

Der var 16 stemmeberettigede parceller repræsenteret. Herudover 1 fuldmagt.

Fuldmagten blev ikke anvendt, da der ikke var situationer, hvor den kunne have ændret på resultatet blandt de fremmødte.

2. Formandens beretning 2013-2014.

Først velkommen til de ny indflyttede, håber I bliver glade for at bo her.

Præsentation af siddende bestyrelse

Igen blev vejfesten til rigtig succes, ja jeg tror den varede til langt ud på natten, skønt at vi har fået vores eget orkester, hvor gjorde I det godt. Tak til arrangørerne også igen en stor tak til Mia og Thor for deres arbejde med fastelavnsfesten, den var som altid rigtig fin.

Der har ikke været de store problemer i foreningen, da vejene og beboerne jo arter sig pænt. Vi skal dog fortsat sørge for at der bliver kørt roligt på grund af de legende børn, og så et hjertesuk, vil I ikke godt fjerne ukrudt i vejkanten, den ødelægger asfalten.

Vi har diskuteret vores telt – opbevaring heraf – det ser ikke ud til at der er nogen som har plads til dette, så nu er spørgsmålet hvad gør vi?

Der var efterfølgende en del spørgsmål til formandens beretning:

Keld mente ikke at bestyrelsen havde hjemmel til at bevilge 5000 kr. til vejfesten.

Ole mente ikke at bestyrelsen kunne bruge §11 til både at supplere vejfest og generalforsamling i samme periode. Der var en del meningstilkendegivelser om dette.

Hændelsesforløbet blev beskrevet af formanden som følgende:

Først merforbruget på generalforsamlingen 2013: her var der den 20.09.12 på

ekstraordinær generalforsamling enighed om, at den aflyste jubilæumsfest skulle erstattes af en lettere anretning (her var ikke tale om de 5.000 men noget af det beløb som var afsat til den aflyste jubilæumsfest) – *bestyrelsens fejl af budgettet ikke blev rettet op.*

Vejfesten: Med referat fra generalforsamlingen 2013 var vedlagt korrektion, hvoraf fremgår bestyrelsens hensigt til brug af §11's 5.000.

Ole efterlyste åbenhed fra bestyrelsens side vedrørende dens dispositioner og Keld anmodede om at bestyrelsen arbejder efter gældende vedtægter.

Poul Erik mente at bestyrelsen arbejder for alles bedste, i fuld åbenhed og efter vedtægterne og Inger Lise var helt enig med Poul Erik i at bestyrelsen arbejder efter gældende regler i vedtægterne, men tog anmodningen til efterretning.

Ole mente ikke at det blev vedligeholdt tilstrækkeligt på fortovsfliser hvoraf en del er knækket.

Poul Erik meddelte at der er penge til vedligehold, men at der ikke var påbegyndt vedligehold af fliser.

Inger Lise opfordrede til at medlemmerne henstillede til håndværkere og gæster at der ikke må parkeres på fortovet

Ole gentog at han ønskede ødelagte fliser udskiftet for de afsatte midler.

Keld spurgte til hvorvidt bestyrelsen havde en opdateret protokol. Inger Lise svarede at det havde man, efter at Keld havde fundet den fra sin tid som formand.

Ole spurgte til status på den lovede udskiftning af skilte med vejnumre på Grønnehave Allé samt hastighedsskiltene

Inger Lise meddelte at man er tilfreds hastighedsskiltene og at man ikke har gjort noget ved skiltene med vejnumre på Grønnehave Allé.

Inger Lise meddelte at hun fornemmede en vigende opbakning til bestyrelsen og meddelte at bestyrelsen efter beretningen måtte tage stilling til sit fortsatte kandidatur.

Jacob Boye bekendtgjorde sin opbakning til bestyrelsen og tilkendegav sin ærgrelse ved de mange brokkerier fra visse deltagere.

Keld meddelte sin utilfredshed med bestyrelsens varetagelse af budgettet.

Claus tilkendegav fuld tillid til bestyrelsen både mht. budget og beløb af midler til sociale arrangementer. Han anså bestyrelsens dispositioner som besparelser i forhold til den planlagte jubilæumsfest.

Allan konkretiserede at bestyrelsen havde mulighed for at trække sig hvis den følte den ikke havde generalforsamlingens opbakning. Allan meddelte herefter at han var tilfreds med bestyrelsens frivillige arbejde.

Ole tilkendegav at han ikke ønskede at bestyrelsen skulle trækkes sig men at han ønskede aktioner vedr. skiltene. Ydermere fornemmede den rette vilje fra bestyrelsens side.

Formandens beretning blev herefter vedtaget.

Bestyrelsen besluttede efterfølgende at man ikke ville trække sig.

3. **Regnskab for 2013-2014**

Connie gennemgik regnskabet som blev vedtaget

4. **Valg**

Følgende var på valg:

a) Formand:	Inger Lise Jansson - genopstiller
b) Kasserer	Connie Adelhoff – genopstiller
c) Bestyrelsesmedlem	Peter Brandt – genopstiller ikke
d) 1. Suppleant	Rene Larsen – genopstiller ikke
e) Regnskabskontrollant	Thorkild Andersen - genopstiller

Alle valg gælder for to år.

Hvis en suppleant er indtrådt i bestyrelsen eller som revisor eller er afgået i perioden, vælges to suppleanter, således at den først valgte vælges for to år, mens den næst valgte vælges for et år.

- a) Inger Lise blev genvalgt.
- b) Connie blev genvalgt for 1 år.
- c) Ricardo Camatta opstillede og blev valgt
- d) Ny 1. Suppleant blev Jacob Lego Boye
- e) Thorkild blev genvalgt
- f) Som ny 2. Suppleant til erstatning af Ricardo var ingen opstillede.

5. **Indkomne forslag**

Bestyrelsen havde 2 forslag til afstemning der var ikke modtaget andre forslag:

Forslag 1:

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen at beslutte at grundejerforeningen fra 01.04.2014 ophører med at opkræve kontingent indtil en generalforsamling igen ændrer denne beslutning.

Forslaget begrundes i, at grundejerforeningen ad åre har opbygget en formue på ca. 200.000 kr. Denne formue anses for at være unødvendig og bestyrelsen ønsker derfor at nedspare via ophør af kontingents opkrævning i en årrække.

Forslag 2:

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen at beslutte at grundejerforeningen fra

01.04.2014 årligt indkræver 500 kr. pr. parcel (mod i dag 1000 kr.) på en "vejkonto" til brug ved en fremtidig vejrenovering.

Forslaget begrundes i at imødekomme en fremtidig vejrenovering og vil betyde at der over f.eks. de næste 20 år vil opspares ca. 500.000 kr.

Keld foreslog at sætte forslagene til afstemning i omvendt rækkefølge. Dette blev sat til afstemning. Der var 10 imod, 4 blanke og 2 for.

Forslag 1:

Keld var i tvivl om hvorvidt forslag 1 var underbygget i vedtægterne vedr. nye medlemmer. Man enedes om at i tilfælde af at forslag 1 ville blive vedtaget så vil nye medlemmer ikke skulle betale indmeldelsesgebyr.

Jacob foreslog at man i stedet for at spare op på en vejkonto i stedet blot sparede op i foreningen via kontingent.

Allan beskrev at Jacobs forslag ville have skattemæssige implikationer som ikke gjorde denne model mulig.

Forslag 1 blev sat til afstemning og blev vedtaget med 14 stemmer for, 1 imod og 1 blank.

Forslag 2:

Claus var bekymret for forslaget. Han mente at der skulle spares mere op til vejrenovering af brugerne mens der slides for ikke at skubbe byrden til ny tilflyttere som ikke har været med til at nedslide vejene.

Keld mente ikke foreningen skulle være en bank hvori der spares op til vejrenovering og frygtede også at man ved et stort indestående i foreningen kan risikere at nogen ville stjæle disse penge.

Inger Lise beskrev at hun var træt af at høre om risikoen for at nogen kunne stjæle pengene og udtrykte ønske om at dette ville stoppe.

Thorkild foreslog at man ændrede forslaget til 1000 kr. i stedet for 500 kr.

Ole ville gerne have præciseret om den omtalte opsparing var til både renovering og løbende vedligehold.

Inger Lise fastslog at det var til renovering da vedligehold i forvejen er dækket ind i budgettet.

Dirigenten foreslog at man først stemte om hvorvidt generalforsamlingen syntes der skulle spares op til vejrenovering. Hvis dette blev vedtaget skulle der så stemmes om beløbet skulle være 500 eller 1000 kr. Dette blev vedtaget.

Herefter blev der stemt om hvorvidt der skulle spares op til vejrenovering. Dette blev vedtaget med 12 for, 3 imod og 1 blank.

Der skulle så stemmes om hvorvidt man skulle ændre beløbet i forslaget fra 500 til 1000 kr. Her stemte 4 for, 9 imod og 3 blanke.

Forslag 2 blev hermed vedtaget i sin oprindelige form.

6. **Budget for 2014-2015**

Connie gennemgik budgettet

Der var kommentarer til posten ”arrangementer”:

Keld henledte opmærksomheden på at beløb over 5000 kr. skal vedtages på 2 efterfølgende generalforsamlinger.

Der var en del debat om tolkningen af vedtægterne.

Claus ønskede at man med den stigende tilslutning til de sociale arrangementer taget i betragtning hævede det afsatte beløb til 7000 kr.

En stemmeberettiget forlod seancen hvorfor der nu kun var 15 stemmer til stede samt en fuldmagt som ikke blev bragt til anvendelse.

Der blev efterfølgende stemt om hvorvidt generalforsamlingen ville hæve arrangementsposten til 7000. Her stemte 14 for og 1 imod.

Dirigenten foreslog at man fulgte den strikse fortolkning af vedtægterne og derfor var tvunget til at godkende budgettet over to generalforsamlinger, da arrangementsbudgettet overskrider de i vedtægterne nævnte 5.000 DKK.

Efterfølgende blev det korrigerede budget enstemmigt vedtaget.

Budgettet skal efterfølgende vedtages på endnu en generalforsamling før det er endeligt godkendt.

7. **Eventuelt og hygge**

Herunder kan der IKKE tages beslutninger der binder foreningen og/eller dennes bestyrelse.

Claus meldte det vanlige festudvalg på banen til endnu en vejfest med applaus til følge. Årets fest vil blive 30.8.

Claus henledte opmærksomheden på at der i anledning af foreningens 100-års dag sidste år blev nedgravet en tids-kapsel på positionen:



Y er Northing, X er Easting.

Begge koordinater i ETRS89 UTM zone 32

Kapslen skal graves op når foreningen fylder 200 år.

Claus meddelte ydermere at der er oprettet en såkaldt "geocache" i området. Den er pt. besøgt af hele 49 eventyrlystne personer.

Mødet blev hævet 20.50!

/PB

Grundejerforeningen Grønnehave

Resultatopgørelse for tiden 1. april 2013 - 31. marts 2014

		budget	
		2014/2015	
Indtægter:			
Gebyr oplysninger ejendomsmæglere.....	2.800,00		
Indskud ved ejerskifte.....	600,00		
Rykkergebyr.....	350,00		
Indtægter i alt	3.750,00		
Vejudgifter:			
Kloark Service	3.697,29		
Vejudgifter i alt	3.697,29	3.697,29	
Rådighedsbeløb til vejvedligeholdelse			37.850,75
Administrationsomkostninger			
Generalforsamling	6.384,75	1.000,00	
Kontorartikler	211,25	500,00	
Internet	303,75	400,00	
Bestyrelsesmøder	1.328,18	1.500,00	
Porto og gebyr	224,00	500,00	
Arrangementer	7.096,32	6.000,00	
Udgifter I alt	19.245,54	47.750,75	
Underskud.....	-15.495,54	-47.750,75	

Godkendt af foreningens regnskabskonsulanter:

Valby, den

12/5-14



Vejkontoen 01. april 2013-31. marts 2014

Indtægter:

Vejkonto

Grønnehave Alle.....	38.400,00	
Harrestrup Alle	<u>41.000,00</u>	
I alt indkommet til vejkonto		79.400,00

Aktiver

Bankkonto	79.400,00	
Restgæld til grundejerforningen betalt	-38.140,50	
Aktiver i alt		<u>41.259,50</u>

Passiver

Vejkonto pr. 1. april 2013	-38.140,50	
Indkommet 2013/2014	79.400,00	
Passiver i alt		<u>41.259,50</u>

Balance pr. 31. marts 2013

Aktiver

Kassebeholdning	673,14
Girokonto 617 5007	153.936,59
Bank Basis 330615	2.426,93

Restancer	12.679,32	
		12.679,32

Aktiver i alt	<u>169.715,98</u>
----------------------------	--------------------------

Passiver

Ejenkapital

Saldo pr. 1. april 2013.....	185.211,52	
Årets underskud	-15.495,54	169.715,98

Passiver i alt	<u>169.715,98</u>
-----------------------------	--------------------------