

# Referat fra generalforsamling i grundejerforeningen Grønnehave

Dato: 10. maj 2010 kl. 19 til 22

Sted: Harrestrup Allé 12

## AGENDA

### 1. Valg af dirigent og referent

Referent blev Peter Brandt - dirigent blev Allan Berg

Stemmeberettigede: 21 stemmeberettigede

Fuldmagter: ingen

Lovlig indkaldelse: Mødet er lovlig indkaldt, da indkaldelse blev runddelt 3 uger før mødet.

### 2. Formandens beretning 2009-2010 med gennemgang af status for vejprojektet.

Velkommen til nye medlemmer af grundejerforeningen, håber I vil falde godt til i foreningen.

Jeg vil starte med at præsentere bestyrelsen,

Næstformand Poul-Erik Adelfhof – HA 12

Kasserer Connie Adelfhof – HA 12

Bestyrelsesmedlem Thor Fransen – HA 22

Bestyrelsesmedlem Peter Brandt – HA 18

Suppleant Kenneth Møllerup – GA 25

Formand Inger Lise Jansson – HA 23

Vejfesten var atter en succes, vi håber traditionen vil fortsætte.

Fastelavnsfesten var også i år vellykket, den håber vi også fortsætter.

Billeder på hjemmesiden har været debatteret omkring vejfest og fastelavn, men arbejdet med at få speciel tilladelse fra alle er for besværligt.

Vi har talt om indkøb af telt til fælles brug for GF. For at have et sådant skal der være

- opbevaringsplads

- nogen til at holde tjek på udlån

- teltkontrollører ved op- og nedtagning

- nogen der sørger for reparation hvis der skulle ske fejl

- enighed om hvem der skal betale reparationerne m.m.

HVIS DER SKULLE VÆRE NOGEN SOM GERNE VIL PÅTAGE SIG DETTE vil vi meget seriøst overveje at indkøbe dette.

For så vidt angår snerydningsmaskine, kommer der oplæg under indkomne forslag.

”Velkomstfolder” til alle vil blive lavet, det har bare ikke lige været tid, men den skal nok komme.

Ja så sker der også noget ved vejene i år omkring generalforsamlingen vi får sten/skærver til opfyldning på/ved fortovet, det kommer onsdag den 12. og bliver placeret på arealet mellem HA og GA til fri afhentning.  
Og kloakkerne blev rensset i morges, det er fint med en generalforsamling lige hvor foråret springer ud (det kan vi godt nok ikke mærke i aften) og aktiviteterne går i gang.

Hvad der eller er sket og sker med vejene vil Allan fortælle om:

Siden sidst er asfaltborden samt fliserne blevet repareret. Vi mener der udestår følgende arbejder:

- Lapning af asfalt
- Hastighedsskiltning udskiftes til 40 km/t hastighedsbegrænsning
- 3-4 steder er der lunger langs kantstenene, som hører under garantien
- Sprækker i asfalt omkring brønde midt i vej

Vi debatterer for øjeblikket ovenstående arbejder med vores entreprenør, der ikke er enig i udeståenderne.

Det blev af de fremmødte bemærket at fald til kloakkerne ikke er i orden.

Formandens beretning blev enstemmigt godkendt

3. **Regnskab for 2009-2010**

Regnskabet blev fremlagt og efterfølgende enstemmigt godkendt.

4. **Valg**

Følgende var på valg:

- |                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| a) Formand:           | Inger Lise Jansson - genopstiller |
| b) Bestyrelsesmedlem: | Peter Brandt - genopstiller       |
| c) 1. suppleant       | Allan Berg - genopstiller ikke    |
| d) Revisor:           | Thorkild Andersen - genopstiller  |

*Alle valg gælder for to år.*

*Hvis en suppleant er indtrådt i bestyrelsen eller som revisor eller er afgået i perioden, vælges to suppleanter, således at den først valgte vælges for to år, mens den næst valgte vælges for et år.*

- Inger Lise blev genvalgt.
- Peter blev genvalgt.
- Rene Larsen HA27 blev valgt som ny suppleant
- Thorkild blev genvalgt.

5. **Indkomne forslag**

- a) **Forslag fra Nabo G/F på Østergårds Allé vedr. indhentning af tilbud på fælles snerydning på de 3 veje og deres fortove.** (Enstemmigt vedtaget)

- Det blev bemærket at snerydning i givet fald vil være besværliggjort på GA grundet de mange parkerede biler

- Det blev endvidere bemærket at grundejerne bedes oppe sig i vintermånederne og få ryddet sne på vejene også. Ambulancer og andre udrykningskøretøjer er dårligt i stand til at gennemkøre vejene

6. **Forslag fra bestyrelsen vedr. nedbringelse af egenkapital i grundejerforeningen.**

*Bestyrelsen blev på sidste generalforsamling pålagt at komme med forslag til anvendelse af det opbyggede overskud i grundejerforeningen.*

*Grundejerforeningen har ca. 217.000 kr. i banken. Pengene skal anvendes til foreningens drift. Foreningen har en årlig udgift på ca. 30.000 kr., der dækkes af et årligt kontingent på 600 kr. per grundejer. Såfremt pengene tænkes overført til foreningens ejere – nemlig grundejerne – så er det at betragte som udbytte og skal derfor beskattes som sådan.*

*Grundejerforeningen administrerer ligeledes en vejfond for grundejerne, hvor der årligt indbetales 1.000 kr. per grundejer. Vejfonden skal bruges til det afsluttende slidlag på vores veje, som i 2005-penge blev estimeret til 250.000 kr. (forventeligt op mod 400.000 kr. i nutidskroner). Vejfonden indeholder til dato 102.000 kr. Slidlaget skal udlægges omkring år 2014, hvorfor det må forventes at grundejerne skal skyde ekstra penge i projektet eller øge opsparingen.*

*Bestyrelsen foreslår derfor at fastholde den årlige indbetaling fra grundejerne på 1.600 kr., men at samtlige 1.600 kr. bliver indbetalt til vejfonden. Derved spares der ned i grundejerforeningen og vi får øget indbetalingen til vejfonden uden at øge omkostningen for den enkelte grundejer.*

*Det fremsendte budget tager højde for dette forslag.*

Forslaget blev sat til afstemning sammen med næste års kontingent og blev enstemmigt vedtaget.

## 7. **Budget for 2010-2011**

Connie gennemgik budgettet som efterfølgende blev enstemmigt vedtaget

## 8. **Eventuelt og hygge**

*Herunder kan der IKKE tages beslutninger der binder foreningen og/eller dennes bestyrelse.*

Hanne efterlyste skilte på GA

Claus fra HA14 meddelte under taktfaste klapsalver at HA14 og HA11 igen gerne står for at afholde årets vejfest.

Peter HA11 opfordrede til langsom kørsel på vejene hvor der er masser af legende børn.

Nikolaj fra HA13 gjorde opmærksom på at de parkerede biler som holder tæt på indkørslen til HA fra Gl. Køge Landevej nedsætter sikkerheden.

Ole foreslog en lille skrivelse til bilhandler og pizzeria på GA for at få dem til at gøre en indsats for at undgå at deres kunder parkerer med alle 4 hjul på fortovet

Keld GA5 gjorde opmærksom på at der generelt også var problemer med parkerede biler på HA fra bilhandleren på HA2 som har biler holdende på HA1 i haven med dertilhørende brandfare.

Jens HA9 henstillede til at der jævnlige fejles skærver ud for de respektive parceller således at fortovene ikke flyder med de små sten.

Connie HA12 opfordrede til at få slået dræbersneglene ihjel således at de ikke sprede sig.

Jamil fra HA2 ville gerne have uddybet hvad problemet omkring de parkerede biler i haven hos HA1 og de parkerede biler på HA ved indkørslen fra Gl. Køge Landevej består i. Han mener ikke der bliver overtrådt nogle regler i forbindelse med parkeringen.

Thorkild HA5B svarede at de mange biler skaber dårligt overblik ifm. ind- og udkørsel fra og til HA.

Ali HA1 har givet Jamil fra HA2 tilladelse til at parkere i haven på HA1 men samtidig understreget for Jamil at kunder der besigtiger bilerne skal parkere lovligt på HA.

Jamil HA2 mener det er tilladt at parkere på privat grund uden særskilt tilladelse, hvilket gav anledning til spredt debat.

Ali HA1 kunne fortælle at han havde søgt om tilladelse til at parkere de omfattede biler på sin grund, men havde fået afslag og har nu søgt om dispensation. Ali kunne yderligere fortælle at han forventer at han ikke vil have bilerne parkeret på sin grund i mere end ca. 1 år.

Jamil HA2 Gjorde opmærksom på at han tidligere har tilskrevet bestyrelsen for at spørge om hvilken slags hegn, hæk eller stensætning han skal opføre i stedet for trådhegnet som nu er på grunden. Bestyrelsen svarede, men Jamil udbad sig et uddybende svar som han endnu ikke har fået.

Inger Lise og Allan bad GF om at bemærke at bestyrelsen kun kan henstille til at hegnsloven overholdes, men ikke kan håndhæve dette. Ingerlise lovede at bestyrelsen vil svare på Jamils 2. Brev eller at der alternativt kan sættes et møde op for at højne dialogen.

Inger Lise takkede slutteligt Allan for god ledelse af GF og takkede endvidere Allan for hans gode indsats i bestyrelsen. Allan fortsætter som vejprojektskonsulent for bestyrelsen.

Mødet sluttede i god ro og orden klokken 20.40

/PB