

# Referat fra generalforsamling i grundejerforeningen Grønnehave

Dato: 11. maj 2009 kl. 19 til 22

Sted: Harrestrup Allé 12

## AGENDA

### 1. Valg af dirigent og referent

Referent blev Peter Brandt - dirigent blev Allan Berg

Stemmeberettigede: 19 stemmeberettigede

Fuldmagter: ingen

Lovlig indkaldelse: Mødet er lovlig indkaldt, da det blev runddelt 3 uger før mødet.

### 2. Formandens beretning 2008-2009

Jeg vil først præsentere bestyrelsen som tiltrådte efter ekstraordinær generalforsamling 28. sept. 08.

Formand Inger Lise Jansson HA23

Næstformand Poul-Erik Adelfhof HA12

Kasserer Connie Adelfhof HA12

Bestm. Thor Frandsen HA18

Bestm. Peter Brandt HA24

Suppl. Allan Berg HA 20

Suppl. Ole Ebling GA6

Vejfesten var igen en succes, som vi håber fortsætter som tradition.

Vi har fået lavet en hjemmeside på [www.groennehave.info](http://www.groennehave.info), hvor referater fra generalforsamlinger og bestyrelsesmøder samt mange flere generelle oplysninger findes. Der er også udarbejdet en mailliste som man kan tilmelde sig ved at skrive til [bestyrelsen@groennehave.info](mailto:bestyrelsen@groennehave.info)

Tiden er også brugt til at få rettet op på indbetalingerne omkring vejprojektet – der er fortsat få tilbage som ikke har betalt, men det håber vi snart kommer i orden.

Til nye grundejere har vi lavet et nyt velkomstomslag, som vi vil udlevere sammen med bestyrelsens navne og et girokort.

Fastelavnsarrangement gik rigtig fint. Godt klaret Thor.

Vejprojektet vil Allan fortælle om under pkt. 7

Formandens beretning blev enstemmigt godkendt

### 3. Regnskab for 2008-2009

Regnskabet blev fremlagt og efterfølgende enstemmigt godkendt.

#### 4. Valg

For at følge bestemmelserne i vedtægterne var følgende på valg efter 1 år:

- |                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| a) Næstformand:       | Poul Erik Adelfhof - genopstiller |
| b) Kasserer:          | Connie Adelfhof - genopstiller    |
| c) Bestyrelsesmedlem: | Thor Frandsen - genopstiller      |
| d) 2. suppleant       | Ole Ebling – genopstiller ikke    |
| e) Revisor:           | Henning Jansson - genopstiller    |
| f) Revisor suppleant: | Susanne Larsen - genopstiller     |

*Alle valg gælder for to år.*

*Hvis en suppleant er indtrådt i bestyrelsen eller som revisor eller er afgået i perioden, vælges to suppleanter, således at den først valgte vælges for to år, mens den næst valgte vælges for et år.*

- Poul Erik blev genvalgt.
- Connie blev genvalgt.
- Thor blev genvalgt.
- Kenneth Mollerup GA25 blev valgt som ny suppleant
- Henning blev genvalgt.
- Susanne blev genvalgt.

#### 5. Indkomne forslag

- a) **Anden behandling af bestyrelsens forslag til vedtægtsændring som godkendt første gang 23. marts 2009.** (Enstemmigt godkendt med nu 20 stemmeberettigede)

- b) **Debat omkring oplæg til ændring af vedtægter vedr. brug af larmende værktøjer i weekender og på helligdage**

Bestyrelsen havde fremsat dette punkt som debatoplæg og der blev efterfølgende debatteret ivrigt. Debatten mundede ud i en afstemning om:

- Det nuværende punkt i vedtægterne skulle bibeholdes (5 stemmer)
- Det nuværende punkt i vedtægterne skulle revideres (6 stemmer)
- Det nuværende punkt i vedtægterne skulle slettes (12 stemmer)

- c) **Debat omkring retningslinier for høj bevoksning**

Også dette punkt havde bestyrelsen fremsat som debatoplæg. Der var mange konstruktive indlæg og udgangen blev at den samlede generalforsamling

*”Opfordrer til at der udvises imødekommenhed og søges at finde mindelige løsninger på evt. stridigheder. Opstår der situationer som går i hårdknude kan evt. bestyrelsen inddrages som mæglende part”*

- d) **Modtaget forslag fra Tom Assentoft vedr. larmende værktøjer og høj bevoksning blev frafaldet da Tom mente det var dækket under debatterne for hhv. 5b og 5c**

#### 6. Budget for 2009-2010

*Herunder fastsættelse af kontingenter, gebyrer og andre indtægter – eksempelvis opsparinger.*

Connie gennemgik budgettet

Inger Lise motiverede for en 100-års jubilæumsfest i grundejerforeningen.

Keld fra GA 5 spurgte om hvorfor vejfonden fortsatte og Allan forklarede at det var for at opspare penge til vedligeholdelse af vejene.

Kenneth fra GA 25 var interesseret i at høre hvilke muligheder der er for at bruge pengene. Det vil bestyrelsen tænke over.

Claus fra HA 14 nævnte at man kan bruge pengene på snerydningsmaskine, indkøb af fest-telt og stillads til udlejning til medlemmerne.

Keld GA 5 mente at 200.000 er for stor en formue. Og det var der efterfølgende delte meninger om.

Allan beskrev til slut motivationen for at øremærke penge til 100-års jubilæumsfesten og gjorde opmærksom på at dette ikke er penge der yderligere kræves ind men som blot øremærkes i budgettet.

Budgettet blev sat til afstemning blandt de nu 19 stemmeberettigede. 1 stemte blankt og 18 stemte for.

## 7. **Gennemgang af status for vejprojektet**

Allan gennemgik vejprojektet: Arbejdet med vejene er ved at være afsluttet, der udestår dog en række punkter fra 1. årsgennemgangen. Herunder blandt andet udskiftning af fuger i de værste opkørsler, opfyldning af lunger, udskiftning af knækkede fliser samt forsegling af asfalt ved brønde midt i vejene. Vi er ikke enig med asfaltfirma om opfyldning af lunger, hvorfor arbejdet afventer en afklaring på dette. Det forventes at kunne afsluttes henover sommeren.

Keld fra GA 5 pointerede at der mangler de gamle 40 km/t skilte ved Gl. Køge landevej og spurgte til DONG's røde rør der hist og pist stikker frem.

Allan noterede sig det med skiltene og forklarede at de røde rør først fjernes når DONG er klar til det. Der har været tænkt på løsninger for at dække dem til, men endnu ikke fundet nogle gode af slagsen.

Jan fra GA 13 var træt af at skrabe sin bils bund med jorden pga. en dårligt lavet indkørsel. Allan forklarede at indkørslen forhåbentlig forbedres i løbet af sommeren. Jan og Allan enedes om i fællesskab at finde en løsning.

Ole bemærkede at han har navne på personer i DONG der kan afhjælpe hullerne i vejene.

## 8. **Eventuelt**

*Herunder kan der IKKE tages beslutninger der binder foreningen og/eller dennes bestyrelse.*

Claus fra HA 14 meddelte under højlydt jublen at HA 14 og HA 11 gerne står for at afholde årets vejfest.

Keld GA 5 roste den nye måde at afholde generalforsamling på og var meget positiv over fremmødet.

Poul Erik HA 12 opfordrede til parkering i samme side hele vejene igennem da det kan afhjælpe pladsproblemet. Ydermere opfordredes der til at folk med indkørsler anvender disse og dermed tager trykket af parkeringen på selve vejene. Generelt blev der opfordret til at der udvises hensyn ifm. parkering.

Der blev opfordret til at den, af bestyrelsen, nyligt kreerede "velkomst-folder/tips til husejeren" bliver udleveret til alle husstande.

Ole Ebling opfordrede til "zig-zag-parkering" på gaderne da dette holder farten nede.

Inger Lise takkede for flot fremmøde og sendte de frysende beboere hjem.